

Bargłów Kościelny, dnia 15.04.2021 r.

znak: **WB.6733.2.2021.GK**

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 54, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), zwanej dalej upzp oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), zwanej dalej Kpa, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.02.2021 r. (data wpływu do tut. Urzędu w dniu 25.02.2021 r.), inwestora: PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, w imieniu którego działa pełnomocnik: Pan Michał Kaźmierczak, JKCOMPLEX s.c., ul. Kopernika 9 lok. 9, 15-377 Białystok w sprawie wydania decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym, na nieruchomości oznaczonej nr geod.: 76/1, 76/2, 142, 25/2, 143, 25/1, 26/3, 27/3, 28/6, 29/4, 175, 29/5, 30/3, 176, 149, 177, 31/3 obręb 0020 Pruska, 666/5, 666/6, 667, 668, 689/2, 735, 669, 670, 689/1, 671, 672, 673, 688, 675/3, 675/4, 674, 675/5, 690, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685/1, 685/5, 685/17, 685/18, 686 obręb 0026 Tajenko, dla inwestycji polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej SN (15 kV) i nn (0,4 kV), budowa kablowo napowietrznych linii SN (15kV) i nn (0,4 kV), stacji transformatorowej SN/nn (15 kV/0,4 kV), złącz kablowych nn (0,4 kV).

I. USTALAM lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym

1. na rzecz inwestora: PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, w imieniu którego działa pełnomocnik: Pan Michał Kaźmierczak, JKCOMPLEX s.c., ul. Kopernika 9 lok. 9, 15-377 Białystok,
2. na nieruchomości oznaczonej nr geod.: 76/1, 76/2, 142, 25/2, 143, 25/1, 26/3, 27/3, 28/6, 29/4, 175, 29/5, 30/3, 176, 149, 177, 31/3 obręb 0020 Pruska, 666/5, 666/6, 667, 668, 689/2, 735, 669, 670, 689/1, 671, 672, 673, 688, 675/3, 675/4, 674, 675/5, 690, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685/1, 685/5, 685/17, 685/18, 686 obręb 0026 Tajenko, gmina Bargłów Kościelny,
3. dla inwestycji pt: budowa sieci elektroenergetycznej SN (15 kV) i nn (0,4 kV), budowa kablowo napowietrznych linii SN (15kV) i nn (0,4 kV), stacji transformatorowej SN/nn (15 kV/0,4 kV), złącz kablowych nn (0,4 kV).

II. WARUNKI I ZASADY REALIZACJI INWESTYCJI

1. Rodzaj inwestycji: **budowa sieci elektroenergetycznej SN (15 kV) i nn (0,4 kV), budowa kablowo napowietrznych linii SN (15kV) i nn (0,4 kV), stacji transformatorowej SN/nn (15 kV/0,4 kV), złącz kablowych nn (0,4 kV)** na nieruchomości gruntowej opisanej w punkcie I.2. Inwestycja związana jest z realizacją zadania określonego w art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), zwanej dalej ugn. Obejmuje realizację obiektów budowlanych następujących kategorii: XXVI, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), zwanej dalej Pb.
2. Charakterystyka inwestycji: inwestycja liniowa związana z budownictwem mieszkalnym (zasilanie w energię elektryczną budynków mieszkalnych zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez PGE Dystrybucja S.A.). Inwestycja liniowa: linie napowietrzne i kablowe nn, SN, złącza kablowe nn, stacja transformatorowa SN/nn napowietrzna. Przewiduje się posadowienie nowej stacji transformatorowej napowietrznej celem umożliwienia podłączenia energii elektrycznej zasilania budynków mieszkalnych.
3. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu inwestycji: linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono **liniami koloru czerwonego w obrysie A-BS**, na działkach określonych w punkcie I.2. Integralną część decyzji stanowi załącznik Nr 1 – załącznik graficzny na 5 ponumerowanych arkuszach.

4. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych: ustalono, że planowana inwestycja będzie zgodna z regulacjami prawnymi dotyczącymi projektowanego zamierzenia inwestycyjnego i dotyczącymi obszaru, na którym zamierzenie ma być zlokalizowane.
- 1) W zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustalono:
 - a) wszystkie elementy inwestycji zostaną zlokalizowane na terenie będącym w dyspozycji inwestora na cele budowlane, wskazanym na załączniku graficznym do decyzji.
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się,
 - c) na obszarze objętym inwestycją nie przewiduje się zmiany przeznaczenia terenu, inwestycja w całości zlokalizowana będzie na gruntach dróg oraz gruntach rolnych zabudowanych i użytkowanych na pozostałe cele rolne i nie przewiduje się zmiany na cele nierolnicze. Jeśli inwestycja będzie przebiegała po terenie obejmującym grunty leśne to będzie projektowana jako kablowo doziemna,
 - d) inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne stosownie do art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 tj.),
 - e) całość planowanej inwestycji należy projektować i realizować w sposób określony w przepisach odrębnych oraz w sposób uwzględniający istniejące zagospodarowanie terenu przyległego,
 - f) teren po robotach budowlano montażowych zostanie uporządkowany i doprowadzony do stanu zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem.
 - 2) W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustalono:
 - a) inwestycja nie jest ujęta w katalogu inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących pogorszyć stan środowiska oraz przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),
 - b) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić ochronę środowiska w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.),
 - c) teren inwestycji, określony w punkcie I.2 i II.3 znajduje się poza obszarami i obiektami wpisanymi do rejestru zabytków (zarówno z Rejestru Zabytków Województwa Podlaskiego jak i z Gminnej Ewidencji Zabytków),
 - d) w granicach inwestycji nie znajdują się zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne na obszarach AZP (zgodnie z Archeologicznym Zdjęciem Polski AZP). W przypadku natrafienia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy postępować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282).
 - 3) W zakresie obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji ustalono:
 - a) rozwiązania projektowe winny być uzgodnione z zarządcami istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz istniejących i projektowanych dróg publicznych,
 - b) obiekty budowlane należy lokalizować w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnej z obowiązującymi przepisami;
 - c) inwestycja nie może trwale naruszać istniejących nawierzchni dróg, poboczy i obiektów odwadniających oraz innych obiektów związanych z funkcjonowaniem dróg znajdujących się w granicach inwestycji. W przypadku konieczności prac w bezpośrednim sąsiedztwie nawierzchni należy bezwzględnie odtworzyć nawierzchnie i projektować inwestycję w sposób,

który umożliwi przyszłą przebudowę dróg do wymaganych przepisami parametrów bez konieczności przebudowy jakichkolwiek elementów linii.

- 4) W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich ustalono: zadanie inwestycyjne winno spełniać wymagania w zakresie uzasadnionych interesów osób trzecich wymienione w art. 5 ustawy Pb. Zakazuje się pozbawienia osób trzecich: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Inwestycja nie skutkuje uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby.
- 5) W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych ustalono: inwestycja nie dotyczy terenów górniczych ani zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- 6) W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie pozostałych odrębnych przepisów, ustalono:
 - a) teren inwestycji, określony w punkcie II.3 położony jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Biebrzy” (dz. nr 149, 143, 142, 31/3, 30/3, 29/5, 29/4, 28/6, 27/3, 26/3, 25/1, 25/2, 76/1, 76/2 znajdują się poza obszarami chronionego krajobrazu). Na w/w obszarze obowiązują przepisy Uchwały XII/93/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Biebrzy” ze zmianą zgodnie z uchwałą Nr IV/24/18 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 20 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2015 r. poz. 2121, z 2018 r. poz. 5415). Projektowane elementy zagospodarowania nie naruszają zakazów określonych w ww. uchwale, planowany sposób zagospodarowania pozostaje w zgodzie z ww. obowiązującymi przepisami; teren inwestycji znajduje się poza strefami ochronnymi wód określonymi w uchwale obowiązującej dla Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Biebrzy”;
 - b) teren inwestycji, określony w punkcie II.3 położony jest poza terenem Biebrzańskiego Parku Narodowego, częściowo w jego otulinie (w otulinie znajduje się część dz. nr 688, 673, 674, 678, 680, 682, 683). Na w/w obszarze obowiązują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55), zwanej dalej ustawą o ochronie przyrody oraz Zarządzenia Ministra Środowiska w sprawie zadań ochronnych dla Biebrzańskiego Parku Narodowego na lata 2021-2023 wraz ze zmianami. Planowany sposób zagospodarowania pozostaje w zgodzie z ww. obowiązującymi przepisami;
 - c) teren inwestycji, określony w punkcie II.3 położony jest poza obszarami Natura 2000;
 - d) teren inwestycji, określony w punkcie II.3 nie jest położony na obszarach dolin rzecznych, terenów zalewowych lub szczególnego zagrożenia powodzią.
- 7) W zakresie zgodności z ustawami szczególnymi: nie dotyczy.

UZASADNIENIE

Na wniosek z dnia 23.02.2021 r. (data wpływu do tut. Urzędu w dniu 25.02.2021 r.) inwestora, określonego w punkcie I.1. zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, w gminie Bargłów Kościelny, na nieruchomości ozn. nr geod. 76/1, 76/2, 142, 25/2, 143, 25/1, 26/3, 27/3, 28/6, 29/4, 175, 29/5, 30/3, 176, 149, 177, 31/3 obręb 0020 Pruska, 666/5, 666/6, 667, 668, 689/2, 735, 669, 670, 689/1, 671, 672, 673, 688, 675/3, 675/4, 674, 675/5, 690, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685/1, 685/5, 685/17, 685/18, 686 obręb 0026 Tajenko, gm. Bargłów Kościelny.

Wraz z wnioskiem inwestor przedłożył: potwierdzoną przez organ prowadzący zasób geodezyjny kopię mapy do celów projektowych w skali 1:500 z naniesionymi granicami terenu objętego wnioskiem i terenu oddziaływania, kopię mapy jw. w skali 1:500, organ na potrzeby postępowania pozyskał kopię mapy zasadniczej w skali 1:1000 z zasobów Starostwa Powiatowego w Augustowie, sygnatura: GK.6642.1.181.2021, odpis pełnomocnictwa inwestycyjnego substytucyjnego, odpis pełnomocnictwa ogólnego. Obiekty usytuowane będą na terenach dróg publicznych, wewnętrznych i gruntach rolnych.

W dniu 12 marca 2021 r. Wójt zawiadomił o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia a także w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, określonych w punkcie I.2 zawiadomił na piśmie. Na zawiadomienia o wszczęciu postępowania strony postępowania nie wniosły uwag.

Wójt opracował projekt decyzji, który został uzgodniony z:

- organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych: Postanowienie Starosty Powiatowego w Augustowie – nie zajęto stanowiska w ustawowym terminie, oraz postanowienie PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Augustowie znak BI.ZPU.1.522.628.2021.RKB z dnia 25.03.2021 r.
- Dyrektorem Biebrzańskiego Parku Narodowego, w odniesieniu do obszarów położonych w otulinie parku narodowego: Postanowienie znak PU.480.15.2021 z dnia 29.03.2021 r.
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Białymstoku w odniesieniu do pozostałych obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody: Postanowienie – nie zajęto stanowiska w ustawowym terminie.
- Powiatowym Zarządem Dróg w Augustowie w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego: Postanowienie – nie zajęto stanowiska w ustawowym terminie,

W odpowiedzi na zawiadomienie o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie – zawiadomienie z dnia 07.04.2021 r., strona wniosła uwagę, w której nie wyraża zgody na budowę linii. Pozostałe strony postępowania nie wniosły uwag.

Stosownie do przepisów art. 50 upzp, realizacja inwestycji określonej w punkcie I.3 wymaga wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wydanie decyzji jest możliwe działając na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1 (w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego), art. 51 ust. 1 pkt 2, (w odniesieniu do inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym decyzje wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta), art. 52 ust. 1 (ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje na wniosek inwestora), art. 54 (w decyzji zawarto wymagane przepisami elementy), art. 56 upzp, (nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi).

Treść decyzji sformułowano w oparciu o przedłożony wniosek inwestora i wymogi wynikające z przepisów odrębnych.

Postępowanie administracyjne Wójt przeprowadził w trybie art. 51 ust. 1 pkt 2 upzp z uwzględnieniem odrębnych przepisów prawa.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonano analizy:

- 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

W myśl art. 53 ust. 4 pkt. 6, 7, 8 i 9 upzp w trybie art. 106 Kpa projekt przedmiotowej decyzji został uzgodniony z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, z organami właściwymi do uzgodnienia w zakresie ochrony przyrody tj RDOŚ i Dyrektorem BPN oraz z PZD w Augustowie ze względu na położenie inwestycji na terenie drogi powiatowej nr 1215B.

Stosownie do art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kpa, po zakończeniu postępowania dowodowego w przedmiotowej sprawie, przed wydaniem decyzji umożliwiono stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strony miały możliwość wypowiedzenia się co do przeprowadzonych dowodów, wypełniając dyspozycję art. 81 Kpa.

Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji wykazała, że przedłożone wraz z wnioskiem dokumenty stanowią materiał dowodowy na okoliczność udowodnienia, że charakter planowanej inwestycji stanowi realizację celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt. 5 upzp ze względu na fakt, że inwestycja jest realizacją zadania określonego w art. 6 pkt. 3

ugn., czyli jest to budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń. Jednocześnie inwestycja mieści się, stosownie do art. 2 pkt. 5 upzp w pojęciu działań o znaczeniu gminnym, ze względu na zasięg inwestycji, związanej z zaspokajaniem potrzeb lokalnej społeczności.

Gmina Bargłów Kościelny nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu określonego w punkcie I.2 i II.3.

Na podstawie oceny całokształtu zebranego materiału dowodowego, ustalono, że nie można odmówić wydania decyzji zgodnie ze złożonym przez Inwestora wnioskiem.

Organ prowadzący postępowanie administracyjne, przestrzegając zasady prawdy obiektywnej, wyrażonej w art. 7 Kpa - podjął wszelkie kroki niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego sprawy, tj. podjął z urzędu / na wniosek stron wszelkie kroki niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz do załatwienia sprawy, mając na względzie interes społeczny i słuszny interes obywateli. Jako dowód dopuszczono wszystko, co mogło przyczynić się do wyjaśnienia sprawy, a nie jest sprzeczne z prawem. W szczególności dowodem były wniosek inwestora i uzgodnienia właściwych organów, wypełniając dyspozycję art. 75 § 1 Kpa. Organ administracji publicznej jest w sposób wyczerpujący zebrał i rozpatrzył cały materiał dowodowy wypełniając dyspozycję art. 77 § 1 Kpa.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu i nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzja niniejsza jest ważna do dnia jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 upzp.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Suwałkach za pośrednictwem Wójta Gminy Bargłów Kościelny w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej: ...

Autor projektu decyzji:

mgr inż. arch. Katarzyna Jabłońska

posiada kwalifikacje, o których mowa w art. 50 ust. 4 u.p.z.p.

wpisana/y na listę Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów

pod numerem: PD-0040


Radosław Jawiórko

Załączniki:

Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 z naniesionymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji – załącznik nr 1 na 5 ponumerowanych arkuszach.

Otrzymują strony postępowania: Wg rozdzielnika

